

Fiyatlarınıza neler dahildir

Fiyatlarımıza zemin üstü binaya ait kapı, pencere, boya, elektrik ve su tesisatları, vitrifiye ve bataryalar; binanın anahtar teslimi dahildir. Fiyatlarımıza zemin betonu, zemin kaplaması, nakliye ve istanbul dışında montaj ekiplerinin misafir edilmesi dahil değildir.

Prefabrik ile çelik yapı arasındaki fark nedir?

Prefabrik Yapılar ile çelik yapılar arasındaki en belirgin fark yapı iskeletidir. Hafif çelik yapılarda iskeletin tamamı çelik ile örülürken prefabrik yapılarda çelik birleşim elemanları, taşıyıcı kolon ve kirişlerde; statüğün gerektirdiği şekilde kullanılır. Bu iki sistem arasındaki yoğun çelik kullanımı farkı hafif çeliği daha pahalı bir sistem yapmakla birlikte 1 ve 2 katlı yapılarda prefabrik gerekli mukavemeti sağlayabilmekte, ancak 3. kat için hafif çelik kaçınılmaz olmaktadır.

Nasıl bir beton yapmamız gerekiyor? İstedğimiz yükseklikte beton yapabilir miyiz?

Prefabrik yapılarda binanın taşıyıcısını kendi içerisindeki çeliklerden olması dolayısıyla betonarme binalarda atıldığı kadar ağır bir betona ihtiyaç yoktur. Tek katlı konutlarda 30cm ve dubleks konutlarda 50cm hazır, dolgu beton yeterli olmaktadır; bu yüksekliğin üstüne çıkmak tamamen müşteri tercihlerine bağlıdır.

En fazla kaç katlı yapılar yapabiliyorsunuz? Triblex konut yapabiliyor musunuz?

Prefabrik standartlarında en fazla 2 ya da 2,5 kat yapı yapılabilmekte; bunun üstüne çıkmak için hafif ve ağır çelik kullanılmaktadır. Gökdelenler ağır çelik ile örülmektedir.

Ruhsat gerekiyor mu?

Bu konu bağlı bulunduğunuz belediyenin insiyatifindedir. Kimi belediye ruhsata tabii tutarken kimi geçici konut statusunde görebilmektedir. Herhalukarda ruhsata tabi tutulsa dahi harçları betonarmeden ucuz olmaktadır.

Ruhsat için hangi işlemleri takip etmemiz gerekiyor?

Ruhsat işlemleri için bağlı bulunduğunuz belediyenin imar işleri ile görüşmeniz gerekmektedir. Gelir geçer bir kuralı olmadığı için konu hakkındaki en doğru bilgiyi ancak imar işlerinden alabilmektesiniz.

Prefabrik konutlar kullanışlı mıdır? Her mevsim yaşanılacak özelliğe sahip midir?

Prefabrik konutlar standartta izolasyonlu oluşları sebebiyle dört mevsim yaşanılacak yapılardır. Duvarlarında betopan (preslenmiş beton) kullanıldığı için kullanım açısından betonarmeden farklılık arz etmez ve çelik konstruksiyon sebebiyle çok daha dayanıklıdır.

Isı yalıtımı bulunuyor mu? İklim özelliklerine göre yalıtım malzemesi kullanılabilir mi?

Standartta Kars soğugunda test edilmiş 16dansite strafor ile duvarlarda ve 8cm izocam ile çatıda ısı izolasyonu sağlanmaktadır. Gerekli görülmesi durumunda ısı izolasyonunu arttırmak mümkündür.

Teslim süreniz?

Teslim süresi genel anlamda sözleşme akabinde 1 – 1,5aydır. Montaj süresi genel anlamda tek katlı yapılarda 1, dubleks konutlarda 2haftadır.

Prefabrik yapının ömrü ne kadardır?

Test verilerine göre binaların ekonomik ömrü 50 yıldır. Binaların ekonomik ömrü duvarlarda betopan kullanılması sebebiyle betonarme binaların ekonomik ömrüne eş değerdir.

Duvarlara tablo, ısıtıcı, klima vb. asılabilir mi?

Duvarlara bu gibi ürünler kolaylıkla kullanılabilmeyle birlikte mutfak dolabı gibi ağır malzemeleri çelik kayıtlara sabitlemek gerekmektedir.

Isınma sistemi size mi ait?

Isıtma tesisatları (doğal gaz) ayrı mühendislik ve ruhsat işlemleri gerektirdiği için alıcıya aittir.

Dubleks yapılarda ara katlarda hangi malzeme kullanılıyor?

Dubleks konutlarda 20cm çelikten örülü ara kat şasesi kullanılmaktadır. Üstüne 16mm kalın betopan konularak zemin kaplamasına hazır hale getirilmektedir.

Dışarıdan ses geçiriyor mu?

Dışarıdan ses geçirgenliği izolasyonlu oluşu sebebiyle betonarmeden daha azdır.

Betonarme binanın üzerine prefabrik yapı kurabiliyor musunuz?

Betonarme binaların üstüne de düz zemin olması şartıyla prefabrik konutlar kurulabilmektedir.

Prefabrik yapıyı daha sonraki zamanlarda başka bir yere de kurabilir miyiz?

Betonarme binaların üstüne de düz zemin olması şartıyla prefabrik konutlar kurulabilmektedir.

Betonarme binanın üzerine prefabrik yapı kurabiliyor musunuz?

Betonarme binaların üstüne de düz zemin olması şartıyla prefabrik konutlar kurulabilmektedir.

Binanın yüksekliği nedir?

Binaların H yüksekliği standartta 2.50cm dir.

İçeriden ve dışarıdan herhangi bir darbe için mukavemeti nasıldır.

Betopanın dayanıklılığı sebebiyle tıpkı betonarme gibidir. Tekme yumruk ile asla kıramayacağınız gibi çekil-murç ile kırılabilmektedir.

Dağ evi olarak kullanmak istiyorum dışarıdan kurşun geçirir mi?

Evet, yapılarımız tıpkı betonarme yapılar gibi dışarıdan kurşun geçirmektedir. Gerek görürseniz ekstra işlemlerle kurşun geçirmez binalar üretilebilir.

Projeleriniz standart mı? İsteddiğimiz projeyi tasarlayabiliyor musunuz?

Hazır projelerimizi istediğiniz gibi değiştirebilmekle birlikte zevkinizce projeler de ürettirebilmektesiniz.

Nakliye size mi ait?

Yapının nereye gideceği analiz aşamasında bilinmediği için nakliye analizlerimize, dolayısıyla fiyatlarımıza dahil değildir; Nakliye alıcıya aittir.

Projeleriniz standart mı? İstedğimiz projeyi tasarlayabiliyor musunuz?

Hazır projelerimizi istediğiniz gibi değiştirebilmekle birlikte zevkinizce projeler de ürettirebilmektesiniz.

Çok şiddetli rüzgara dayanıklı mıdır?

102km rüzgar hızına dayanıklıdır.

Afetlere karşı dayanıklılığı nedir? (deprem, yangın)

Binalarımız 9 şiddetinde depreme dayanıklıdır ve yangıcı özellikleri yoktur.